

Amazon : des maisons en kit à moins de 20 000 €, qu'est-ce que ça vaut ? (FLASH)

Podcast écrit et lu par Thibaut Ponamalé

Le saviez-vous ? Vous pouvez désormais acheter une maison... sur Amazon ! Une maison en kit livrée en deux semaines pour moins de 20 000 euros. Que valent ces maisons préfabriquées ? Et quel impact pour l'environnement ?

Salut, c'est Thibaut Ponamalé, et cette semaine dans Futura Flash, on va s'intéresser au nouveau business immobilier d'Amazon.

[Une musique pleine d'esprit mêlant contrebasse et sons de machine à écrire.]

Les maisons en kit, c'est pas un truc nouveau ! Importées des États-Unis dans les années 80, le marché connaît depuis un véritable essor, qui peut notamment s'expliquer par la crise de l'immobilier. Aujourd'hui en France, elles représentent presque 10 % des constructions chaque année. Mais ce chiffre risque d'être revu à la hausse. L'augmentation des prix dans la construction traditionnelle pousse de nombreuses personnes à envisager ce type de produit bon marché. Pour s'en rendre compte, on peut regarder le coût moyen d'une construction traditionnelle. Il s'élève à 1 650 euros le m² contre 1 000 à 1 400 pour les maisons préfabriquées. Une économie... non négligeable de 15 à 30 000 euros en moyenne. De plus, les maisons en kit sont également associées à un style de vie alternatif et écologique, souvent présenté comme le logement de demain. Mais est-ce vraiment le cas des maisons vendues sur Amazon ?

Depuis quelques années, le géant américain propose d'acheter des maisons en kit sur leur marketplace. Des maisons dépliables majoritairement faites... de plastique ! Pas terrible, d'autant que l'isolation thermique et l'étanchéité de ces constructions peuvent être remises en question. Non équipées, elles nécessitent des travaux supplémentaires pour être aux normes et raccordées aux divers réseaux. Leur fiabilité est inférieure à celle des constructions traditionnelles, et leur origine chinoise soulève des questions sur les conditions de travail dans lesquelles elles ont été produites. La livraison rapide et gratuite à travers le monde est offerte aux abonnés Prime, reflétant une approche consumériste soutenue par Amazon, sans grande surprise, au détriment des travailleurs et des ressources de la planète.

Mais rassurez-vous, il existe des alternatives bien plus écologiques, comme des maisons modulables, des tiny house en containers, ou encore des chalets en bois... D'une part on privilégie des matériaux recyclés, durables et plus économes en énergie ; d'autre part on soutient une fabrication made in France qui réduit à la fois les déchets et les coûts de construction. Bref, consommer en circuit court et fermé, c'est la clé... de la maison ! Et vous ? Qu'en pensez-vous ? Iriez-vous jusqu'à acheter une maison sur Amazon ? Dites-nous tout

en commentaire. Quant à moi, je vous donne rendez-vous la semaine prochaine pour un nouvel épisode de Futura Flash !